

“АГРО ФИНАНС ” АДСИЦ

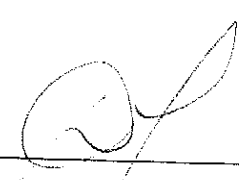
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

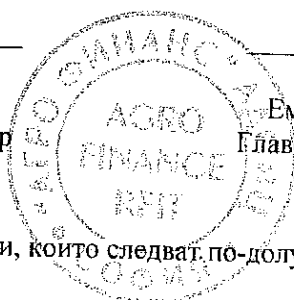
КЪМ 30 ЮНИ 2009 ГОДИНА


ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ  
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

**БАЛАНС**  
към 30 юни 2009 година

	Бележки	30.06.2009 (хил. лв.)	31.12.2008 (хил. лв.)
<b>АКТИВИ</b>			
Инвестиционни имоти	4	43 302	40 678
Дълготрайни материални активи	5	42	50
Дълготрайни нематериални активи	6	3	6
Търговски и други вземания	7	1 585	1 034
Парични средства	8	5 919	9 080
Разходи за бъдещи периоди	9	10	6
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>50 861</b>	<b>50 854</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Задължения по облигационен заем	10	4 890	4 890
Текущи пасиви	11	599	767
Приходи за бъдещи периоди	12	329	447
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>5 818</b>	<b>6 104</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
	13		
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		7 765	3 502
Текуща печалба (загуба)		293	4 263
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>45 043</b>	<b>44 750</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>50 861</b>	<b>50 854</b>

  
Десислава Йорданова  
Изпълнителен директор

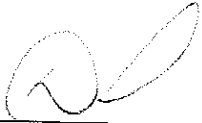


  
Емилия Велинова  
Главен счетоводител


Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 ЮНИ**  
**2009 ГОДИНА**

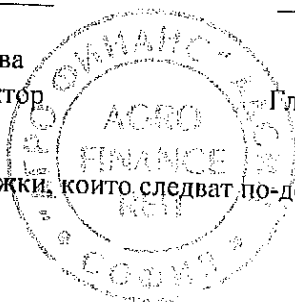
	<u>30.06.2009</u>	<u>30.06.2008</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	860	228
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	-	-
Други приходи	4	-
Финансови приходи	223	50
<b>Общо приходи</b>	<b>1 087</b>	<b>278</b>
Административни разходи	107	116
Разходи за дейността	598	674
Финансови разходи	87	1
Балансова стойност на продадени активи	2	-
<b>Общо разходи</b>	<b>794</b>	<b>791</b>
<b>Нетна печалба (загуба) за периода</b>	<b>293</b>	<b>(513)</b>

  
 \_\_\_\_\_

Десислава Йорданова  
 Изпълнителен директор

  
 \_\_\_\_\_

Емилия Велинова  
 Главен счетоводител



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 ЮНИ 2009 ГОДИНА**

	<b>30.06.2009</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>31.12.2008</b> <i>(хил. лв.)</i>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	-	4
Други постъпления	-	7
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(542)	(1 307)
Плащания, свързани с възнаграждения	(58)	(88)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(1)	(2)
Други плащания	(11)	(5)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(612)</b>	<b>(1 391)</b>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от продажба на инвестиции	4	
Други постъпления	98	454
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(2 688)	(16 727)
Други плащания	-	(24)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(2 586)</b>	<b>(16 297)</b>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	-	19 298
Постъпления, свързани с получени заеми	-	4 890
Постъпления от лихви, комисионни и др.	221	488
Плащания, свързани с получени заеми	-	-
Плащания за лихви, комисионни и др.	(182)	(185)
Курсови разлики	(2)	(2)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>37</b>	<b>24 489</b>
<b>НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА</b>	<b>(3 161)</b>	<b>6 801</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>9 080</b>	<b>2 279</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>5 919</b>	<b>9 080</b>





Десислава Йорданова  
 Изпълнителен директор

Емилия Велинова  
 Главен счетоводител


Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 юни 2009 ГОДИНА**

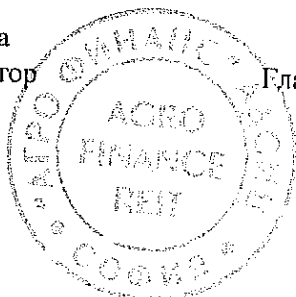
	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
<b>Салдо на 01/01/2008</b>	<b>16 138</b>	<b>1 549</b>	<b>3 502</b>	-	<b>21 189</b>
Записване на акционерен капитал	16 082	3 216	-	-	19 298
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	4 263	-	4 263
<b>Салдо на 31/12/2008</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>7 765</b>	-	<b>44 750</b>
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	293	-	293
<b>Салдо на 30/06/2009</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>8 058</b>	-	<b>45 043</b>



Десислава Йорданова  
Изпълнителен директор



Емилия Велинова  
Главен счетоводител



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.